



# METROPOLE D'AVENIR

STRATÉGIE D'ATTRACTIVITÉ ET  
DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE  
DE LE MANS MÉTROPOLE

**:Of course**  
LE MANS



## Stéphane Le Foll

Maire du Mans

Président de Le Mans Métropole

Ancien ministre

## MÉTROPOLE D'AVENIR

*"Notre société fait face à de nombreux défis et bouleversements, qu'ils soient sociétaux, climatiques ou économiques.*

*Ces défis d'envergure nous engagent collectivement pour garantir le futur de notre territoire. En tant que collectivité, nous avons le devoir de transformer ces défis en opportunités et de nous adapter.*

*Pour prendre le virage de ces grandes mutations, nous avons établi une stratégie visant à anticiper et encourager les entreprises à se transformer afin d'accroître leur compétitivité.*

*Cette stratégie est basée sur un diagnostic du territoire et s'appuie sur ses atouts. Parmi eux, citons nos filières d'excellence, notre territoire d'innovation, notre stratégie de développement durable, notre politique culturelle, notre art de vivre.*

*Véritable outil opérationnel pour les équipes en charge du développement économique de la métropole du Mans, cette feuille de route est un guide de l'action publique. Elle vise à créer un écosystème vertueux, propice au développement des entreprises et à la préservation de l'environnement tout en remettant l'humain au cœur de notre société.*

*Nous nous sommes fixés pour objectifs de renforcer notre attractivité, de soutenir nos filières et encourager l'innovation, de faciliter le développement des entreprises et de l'emploi et, enfin, de devenir une ville étudiante.*

*Durant les prochains mois, nous transformerons cette feuille de route en actions."*

## UN SOUTIEN FINANCIER SIGNIFICATIF AU TISSU ÉCONOMIQUE LOCAL

**38,5 M€**

### POUR LA FORMATION PROFESSIONNELLE ET L'ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR

Financement des investissements : Université, Campus UIMM, Technicampus SNCF, Campus CCI, Pôle de formation en santé

**6,7 M€**

### D'AIDES FINANCIÈRES AUX ENTREPRISES

Subventions et prêts depuis 2018

**3 M€**

### POUR L'INNOVATION

Aides levées pour les entreprises et subvention à Le Mans Innovation en 2023

**152**

### BÂTIMENTS MIS À DISPOSITION DES ENTREPRISES

# 4 AXES ET 12 AMBITIONS POUR BÂTIR LA MÉTROPOLE DE DEMAIN

## UNE MÉTROPOLE APPRENANTE ET ÉTUDIANTE

- Une augmentation du nombre d'étudiants
- Une expérience de vie étudiante améliorée
- Une recherche scientifique valorisée



Projet Novaxud. DR Spectrum

## UNE MÉTROPOLE D'EXCELLENCE ET ACCOMPAGNATRICE DES TRANSITIONS

- Une référence en matière de mobilités innovantes
- Un écosystème acoustique et matériaux
- Un appui aux transitions des filières



Le dôme sonore

## UNE MÉTROPOLE AU SERVICE DES ENTREPRISES

- Un accueil des porteurs de projets amélioré
- Un accompagnement au développement de l'emploi et des compétences
- Un soutien à la création d'entreprises innovantes



Projet Palais des Congrès et de la Culture. DR

## UNE MÉTROPOLE ATTRACTIVE ET ACCUEILLANTE

- Une offre aux entreprises enrichie et simplifiée
- Une proposition commerciale structurée et pérenne
- Une image de marque maîtrisée et partagée

UN AXE TRANSVERSE : UNE APPROCHE COLLECTIVE ET INTERTERRITORIALE

# LA QUESTION ÉCONOMIQUE AU CŒUR DES COMPÉTENCES DE LA MÉTROPOLE

Les enjeux économiques, sociaux et climatiques impactent fortement les entreprises qui doivent s'adapter constamment. Ces acteurs, essentiels au développement du territoire, doivent pouvoir compter sur une Métropole dont le rôle stratégique est de créer un écosystème favorable à leur développement.

Pour la première fois, la Métropole a décidé de rassembler les équipes en une même direction et de porter haut son ambition d'accompagner les acteurs économiques dans leur transformation durable.

## Une offre de guichet unique complète et intégrée

Une nouvelle direction de l'attractivité, du développement économique, de l'innovation et de l'enseignement supérieur réunit les missions de l'association Le Mans Développement ainsi que les services de Le Mans Métropole dédiés à l'attractivité économique.

## UNE ORGANISATION PLUS EFFICIENTE

Des moyens rassemblés et renforcés, un interlocuteur unique, une offre de service enrichie.

### APPUI AUX ENTREPRISES

Accompagnement aux entreprises  
Commerce  
Stratégie foncière et immobilière  
Prospection nationale  
et internationale



### APPUI AUX FILIÈRES, À LA TRANSITION ET À L'INNOVATION

Innovation  
Agriculture et Agroalimentaire,  
Acoustique, Assurance, Énergie/Mobilité



### SERVICES TRANSVERSES

Marketing territorial, Observatoire économique,  
Enseignement supérieur, Accueil et orientation



## Une meilleure coordination

Cette nouvelle direction assure en outre le pilotage stratégique des trois acteurs majeurs en charge de l'attractivité et du développement économique : Le Mans Innovation, Cénovia et Le Mans Evénements. Ainsi, la Métropole se dote d'un système coordonné au service du développement, de l'attractivité et de la compétitivité du territoire.

# UNE FISCALITÉ ÉCONOMIQUE ATTRACTIVE

**FPU**  
harmonisé

## Une fiscalité harmonisée pour accélérer le développement économique territorial

Un régime de fiscalité professionnel unique (FPU) est appliqué depuis le 1er janvier 2024 dans l'ensemble des communes du territoire.

## Un taux de CFE compétitif

Cette cotisation foncière des entreprises se place sous la moyenne nationale (30,43% en moyenne pour les 41 plus grandes villes).

**CFE**  
**27,41%**

taxe foncière

**9,34€**  
**/m<sup>2</sup>**

## Une taxe foncière sur les locaux économiques parmi les plus avantageuses

Avec une moyenne nationale de 13,73€/m<sup>2</sup>, le territoire est la 3<sup>e</sup> ville la plus attractive.

# Chiffres-clés

## Le Mans Métropole



59

MINUTES  
DE PARIS EN  
TRAIN



216 000

HABITANTS  
20 COMMUNES  
SUR 273,12 KM<sup>2</sup>



4

FILIÈRES  
D'EXCELLENCE  
ACOUSTIQUE, ASSURANCE,  
AGRO-ALIMENTAIRE,  
ÉNERGIE ET MOBILITÉ



### ÉCONOMIE

15 000

entreprises

dont 106 économies  
sociales et solidaires

Près de

2 000

commerces



1 350

créations d'entreprises  
en 2023

58

zones d'activités

Près de

100 000

emplois

Près de

19 000

offres



### FONCIER

Près de

63 000 m<sup>2</sup>

de locaux  
en gestion

Plus de

150

bâtiments gérés

101

entreprises  
locataires